

TE KOOP
€ 275.000 K.K.



Kloosterstraat 10

6369 AD Simpelveld

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

Mevrouw M.C.W. Mommertz

06-15522188

- Gecertificeerd Register

Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, Registernummer: 03R714SCVM.

- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT950391070.



Kloosterstraat 10 6369 AD Simpelveld

Inleiding

Representatieve bedrijfsruimte met bovenwoning. Compleet gerenoveerd.

Commerciële ruimte op de begane grond met een totale oppervlakte van 106 m² en een frontbreedte van 14,5 m.

De 1e en 2e verdieping zijn geschikt om te worden gebruikt als kantoor of eventueel als woning.

Gelegen in het centrum van Simpelveld in de nabijheid van diverse winkels en het nieuw gerealiseerde centrumplan.

De Kloosterstraat is de hoofd verbindingsstraat naar het nieuwe centrumplan (o.a. Kloosterplein met diverse winkels)

Het pand werd recent compleet gerenoveerd en volledig nieuw afgewerkt. O.a. nieuwe vloeren, wanden, verlichting, keukens, sanitair etc.

Bestemming: horeca, dienstverlening of de uitoefening van een beroep aan huis.



Ligging en indeling

Begane grond

Meterkast voorzien van dag- en nachtmeter, 11 groepen en 380 krachtstroom, gasmeter. Ca. 106m² showroom/kantoor: vernieuwde ingang, voorzien van 2-componenten vloer, vernieuwd plafond, t.b.v. de showroom extra toilet gerealiseerd, ruime gesloten keuken voorzien van moderne aanbouwkeuken: oven, magnetron, koelkast en 1 ½ spoelbak, geen daglichttoetreding. Vernieuwde 7/8 betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje.

Eerste verdieping

Overloop voorzien van laminaat, dubbele deur voorzien van glas-in-lood naar riante L-vormige woonkamer, met laminaat en recent gestucte muren en plafonds. Keuken voorzien van tegelvloer en L-vormige aanbouwkeuken met de navolgende apparatuur: brede oven, koelkast, diepvries, vaatwasser, 1,5 spoelbak, 4 pits keramische kookplaat, afzuigkap in schouw en granieten werkblad. Kantoorruimte/slaapkamer voorzien van laminaatvloer, vernieuwde badkamer met wastafel, douche, wandcloset en deur naar terras voorzien van rubberen tegels.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bakstenen buitenblad.
- Begane grond voorgevel voorzien van houten kozijnen binnenblad, dubbelglas, aluminium buitenblad kozijnen.
- Pannendak en plat dak compleet vernieuwd (2007) eerste verdieping houten kozijnen voorzien van rolluiken.
- Badkamer en keuken voorzien van plavuizen vloeren.
- Keukenapparatuur is geheel vernieuwd.
- Diverse verlichtingsarmaturen aanwezig.
- Strak gestucte wanden.
- Architectonisch gevormde entree met taats deur.
- Nieuwe cv installatie.
- Alarminstallatie.
- Voorzien van PC aansluitingen in alle ruimtes.



Ligging en indeling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1903
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	212 m ²
Inhoud	1.225 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Google maps



Tekeningen

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kloosterstraat 10



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SIMPELVELD
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2600
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 juni 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl